ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 125

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	486 143
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 303
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**486 143**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	456 482
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	13 587
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**456 482**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	114 076
в том числе:	
конструктивных элементов;	30 558
внутридомового инженерного оборудования;	77 382
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт, устройство контейнерной площадки)	6 136
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	93 439
Уборка придомовой территории	75 062
Уборка лестничных клеток	56 256
Управление многоквартирным домом	106 025
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 303
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 015
Налог на доход 6%	13 694
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**476 870**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 928*
труба;	*2 172*
краны и др.	*429*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 633*
ремонт водостока;	*1 216*
сурик;	*1 251*
краска;	*592*
пиломатериал;	*734*
проф.лист;	*1 524*
цемент и др.	*400*
Автоуслуги	*1 300*
Финансовый результат за 2019г.	**-20 388**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-211 586**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**544 247**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина